RISERVA NATURALE MONTI NAVEGNA E CERVIA
Provincia di Rieti

COMPUTO METRICO

OGGETTO: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE DEL LAZIO 2014-2020 MISURA 7 SOTTOMISURA 7.4 - TIPOLOGIA OPERAZIONE 7.4.1.- INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE, MIGLIORAMENTO O ESPANSIONE DI SERVIZI LOCALI DI BASE PER LA POPOLAZIONE RURALE - LAVORI CENTRO VISITE COLLEGIOVE- CENTRO VISITE ASCREA- LA MOLA NESPOLO

COMMITTENTE: **RISERVA NATURALE MONTI NAVEGNA E CERVIA**

Copia

Data, 15/11/2022

IL TECNICO
arch. ANTONIO ZACCHIA

1

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA **overflow (SpCap 1)** **CENTRO VISITE COLLEGIOVE (SpCat 1)**							
1 / 1 S01.01.002.25	Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese o frazione, comprensivo di manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE **SERVIZI IGIENICI** A compensare servizi igienici per l'intera durata dei lavori Sommano 3 mesi					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	97,47	292,41
2 / 2 A04.01.001.a	Ponteggio esterno di facciata in struttura metallica tubolare, sistema a telaio, per altezze anche oltre i 20 m, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), montaggio, smontaggio, trasporti, pezzi speciali, palancato di ponte e sottoponte in tavole di abete (spessore 50 mm) o tavola metallica prefabbricata, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa: per i primi 30 giorni SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	Facciata via Umberto I		1,20	14,800	5,700	101,23		
	Facciata retro		1,20	14,800	4,950	87,91		
	Facciata laterale		1,20	5,100	3,850	23,56		
	SOMMANO mq					212,70	12,91	2´745,96
3 / 3 A03.02.002	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole e piccola orditura in legno compresi smontaggio di converse e di canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	manto di copertura		14,85	5,800		86,13		
	SOMMANO m²					86,13	22,72	1´956,87
4 / 4 A03.02.004.a	Smontaggio della grossa armatura in legno compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: per strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc. SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	manto di copertura	10,00	5,00	0,180	0,180	1,62		
	manto di copertura	15,00	5,00	0,060	0,060	0,27		
	SOMMANO m³					1,89	74,89	141,54
5 / 5 A02.01.009.c	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale e l'elevazione del materiale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: roccia compatta con resistenza superiore a 8 N/mm² e con l'uso di martello demolitore SpCap 1 - overflow							
	A RIPORTARE							5´136,78

Copia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'136,78
	SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	RIMOZIONE DETRITI E CONFIGURAZIONE PIANO TERRA		4,28	4,330	0,800	14,83		
	RIMOZIONE DETRITI E CONFIGURAZIONE PIANO TERRA		2,90	4,330	0,500	6,28		
	SOMMANO m³					21,11	223,95	4'727,58
6 / 6 A03.01.003.b	Taglio a forza di muratura per limitate quantità, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi, e a condutture pubbliche e private, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in scaglioni di pietrame locale con ricorsi a mattoni							
	SpCap 1 - overflow							
	SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	Formazione vano di collegamento		3,00	0,500	2,000	3,00		
	SOMMANO m³					3,00	183,34	550,02
7 / 7 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica							
	SpCap 1 - overflow							
	SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	MATERIALI DI RISULTA					38,00		
	SOMMANO ton					38,00	57,62	2'189,56
8 / 8 A03.03.007.c	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. terre e rocce non recuperabili							
	SpCap 1 - overflow							
	SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	MATERIALI DI RISULTA					38,00		
	SOMMANO ton					38,00	11,00	418,00
9 / 9 A21.01.023	Architravi in c.a., realizzati in opera. Sono compresi: la fornitura e posa in opera del ferro, del calcestruzzo, delle casseforme e le opere provvisionali. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione al metro quadrato in proiezione orizzontale							
	SpCap 1 - overflow							
	SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	Vano di collegamento		3,50	0,500		1,75		
	SOMMANO m²					1,75	399,68	699,44
10 / 10 A21.01.017.b	Consolidamento di pareti in muratura con intonaco armato ed iniezioni, tramite iniezione di miscela a base di cemento o altra base legante, applicazione di rete elettrosaldata e betoncino con le seguenti modalità di esecuzione: a) preparazione delle pareti tramite spicconatura dell'intonaco vecchio; b) scarnitura delle connessure; c)							
	A RIPORTARE							13'721,38

Copia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							13'721,38
	pulitura abbondante e lavaggio della superficie muraria; d) sigillatura dei giunti con idonea malta scelta della D.L.; e) esecuzione di un reticolo costituito mediamente da n. 4 iniezioni per ogni metro quadrato utilizzando le cavità presenti sui giunti o praticandole con trapano elettrico a solo rotazione, il cui diametro di perforazioni sia minimo di 20 mm, nel paramento murario, spinte almeno fino a metà spessore del muro, compresi i 4 spezzoni di acciaio; f) fissaggio dei boccagli con idonea malta o legante puro; g) pulitura del foro mediante lavaggio a pressione controllata con acqua ed aria; h) iniezioni di miscela a base di cemento tipo 325 o 425, oppure con altra base legante a scelta della D. con dosaggio minimo di 200 kg a metro cubo; i) asportazione dei boccagli e della malta di fissaggio; j) applicazione di rete elettrosaldata su una od entrambe le facce della muratura con tondini del diametro minimo di 5 mm di acciaio B 450 C a maglie quadrate 100x100 mm compresa la legatura della rete con tondino di acciaio (B 450 C 6 mm) agganciato alla maglia della rete; k) perforazione delle pareti; l) sigillatura dei fori risultanti con idonea malta antiritiro; m) applicazione dell'intonaco con idonea malta a base di cemento antiritiro dosato 300 chilogrammi a pasta fina di spessore minimo 30 mm, oppure con altra base legante, rifinitura a frattazzo; n) carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere del materiale di risulta; o) mano d'opera e attrezzature speciali necessarie. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito: con applicazione su entrambe le facce SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	piano terra	2,00	4,85	2,200		21,34		
	piano terra	2,00	2,90	2,200		12,76		
	piano terra	4,00	4,33	2,200		38,10		
	SOMMANO m²					72,20	134,69	9'724,62
11 / 11 A21.01.032	Cordolo di coronamento, a qualsiasi altezza, esteso a tutto lo spessore della muratura esistente, di altezza non inferiore alla metà della muratura, in calcestruzzo armato con resistenza caratteristica C 25/30. Sono compresi: a) la demolizione della muratura in breccia; b) l'armatura minima in acciaio costituita da n.4 barre da 16 mm e staffe da 8 mm ogni 250 mm, monconi annegati nel getto per l'ancoraggio della grossa orditura del tetto; c) le casseforme; d) il calo a terra e il trasporto nell'ambito del cantiere dei materiali. È inoltre compreso l'onere per l'esecuzione a campioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	cordolo sommitale murature	3,00	4,45	0,500		6,68		
	cordolo sommitale murature	2,00	14,65	0,500		14,65		
	SOMMANO m³					21,33	577,61	12'320,42
12 / 12 A08.01.002.b	Legname in travatura di castagno lavorato all'ascia o alla sega e posto in opera con le necessarie ferramenta, la spalmatura con carbolineum delle parti murate, gli sfridi ed ogni altro onere e magistero: travi uso Trieste con legname stagionato SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	solaio di copertura	4,00	4,50	0,200	0,200	0,72		
	solaio di copertura	4,00	3,20	0,200	0,200	0,51		
	solaio piano primo	5,00	4,50	0,180	0,180	0,73		
	solaio copertura	5,00	6,50	0,200	0,200	1,30		
	SOMMANO m³					3,26	1'737,76	5'665,10
13 / 13 A08.01.008.d	Piccola orditura di morali o listelli di castagno a filo sega chiodati su esistente orditura, la spalmatura con carbolineum delle parti murate, gli sfridi, le forniture accessorie ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni 80 x 80 mm SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	A RIPORTARE							41'431,52

Copia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							41´431,52
	solaio di copertura	14,00	5,00			70,00		
	solaio di copertura	10,00	5,00			50,00		
	solaio piano primo	14,00	5,00			70,00		
	solaio di copertura	20,00	5,00			100,00		
	SOMMANO m					290,00	10,38	3´010,20
14 / 14 A08.01.008.d	Piccola orditura di morali o listelli di castagno a filo sega chiodati su esistente orditura, la spalmatura con carbolineum delle parti murate, gli sfridi, le forniture accessorie ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni 80 x 80 mm SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	gronda solaio di copertura	14,00	1,00			14,00		
	gronda solaio di copertura	10,00	1,00			10,00		
	gronda solaio di copertura	20,00	1,00			20,00		
	SOMMANO m					44,00	10,38	456,72
15 / 15 A08.01.006.a	Compenso per la formazione di palombello di gronda da eseguirsi sul terminale del morale o listello SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	gronda su via Umberto I					44,00		
	SOMMANO cad					44,00	5,21	229,24
16 / 16 A08.01.018.a	Pianellato in laterizio fatto a mano su esistente orditura di tetti, compresi ogni muramento con malta fina di calce e pozzolana, ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 310 x 160 x 25 mm SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	piano copertura		4,50	4,300		19,35		
	piano copertura		4,50	3,000		13,50		
	piano copertura		4,50	6,000		27,00		
	piano primo		4,30	4,400		18,92		
	SOMMANO m²					78,77	42,07	3´313,85
17 / 17 A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	piano copertura (vedi voce n.14)					78,77		
	SOMMANO m²					78,77	6,71	528,55
18 / 18 A11.01.004.b	Coibentazione termica di tetti in legno con tavolato in pannelli rigidi in fibre di legno mineralizzate e cemento accoppiati con polistirene espanso, rinforzati con listelli in legno, delle dimensioni di 200 x 60 o 240 x 60 cm: spessore 7,5 cm SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	piano copertura					59,85		
	SOMMANO m²					59,85	12,19	729,57
19 / 19 A11.01.006.c	Isolamento termico in rotoli di polistirene espanso estruso autoestinguente densità 33-35 kg/m³, conduttività termica di 0,022 kcal/mh °C, resistenza al fuoco (classe 1), tagliato a listelli larghi 50 mm ed assemblato in continuo ad una membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di							
	A RIPORTARE							49´699,65

Copia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							49'699,65
	poliestere da filo continuo, compresa la fornitura e posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita: spessore pannello 5 cm e manto impermeabile 4 mm SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE piano copertura					59,85		
	SOMMANO m²					59,85	22,72	1'359,79
20 / 20 A08.01.014.a	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse, con impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri: con tegole e coppi alla romana SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE piano copertura		5,80	15,000		87,00		
	SOMMANO m²					87,00	49,47	4'303,89
21 / 21 A08.01.023.d	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in rame dello sviluppo della sezione di 330 mm SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE piano copertura		15,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00	29,22	438,30
22 / 22 A08.01.025.d	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in rame dello sviluppo della sezione di 400 mm SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE solaio copertura solaio copertura		15,00 6,00			15,00 6,00		
	SOMMANO m					21,00	26,99	566,79
23 / 23 A08.01.024.d	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in rame del diametro di 100 mm SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE solaio copertura		8,50			8,50		
	SOMMANO m					8,50	20,90	177,65
24 / 24 A06.01.002.01.01.a	Calcestruzzo per strutture di fondazione ed interrate e/o strutture a contatto con acque aggressive, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 – Rck 30 N/mm² SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE platea fondazione piano terra platea fondazione piano terra		4,30 4,30	4,500 2,900	0,200 0,200	3,87 2,49		
	A RIPORTARE					6,36		56'546,07

Copia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					6,36		56'546,07
	SOMMANO m³					6,36	128,16	815,10
25 / 25 A06.02.002	Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	platea fondazione		4,30	4,500	36,700	710,15		
	platea fondazione		4,30	2,900	36,700	457,65		
	SOMMANO kg					1'167,80	1,43	1'669,95
26 / 26 A07.02.003.a	Vespaio aerato da eseguire con casseri modulari (igloo) in plastica rigenerata, fornito e posto in opera. Sono compresi: i tagli, gli sfridi ed eventuale formazione di fori per il passaggio di tubazioni sia di impianti che di aerazione; la rete metallica elettrosaldata da cm 20x20, del diametro di mm 6 per l'armatura della soletta; il calcestruzzo tipo C 25/30 per il riempimento fino alla sommità dei casseri modulari e per la formazione della soletta che deve avere spessore minimo di cm 5; la staggiatura del piano. La posa in opera degli elementi modulari è eseguita su sottofondo piano già predisposto. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusa la predisposizione del sottofondo piano e delle canalizzazioni di ventilazione. elementi modulari altezza 10-13 cm SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	solaio piano terra		4,30	4,500		19,35		
	solaio piano terra		4,30	2,900		12,47		
	SOMMANO m²					31,82	40,61	1'292,21
27 / 27 A07.03.001.d	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo: con vermiculite SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	piano terra		4,30	4,500	0,080	1,55		
	piano terra		4,30	2,900	0,080	1,00		
	piano primo		4,30	4,500	0,080	1,55		
	SOMMANO m³					4,10	309,00	1'266,90
28 / 28 A12.01.004.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	vedi voce n.10					72,20		
	SOMMANO m²					72,20	19,02	1'373,24
29 / 29 A16.01.001.e	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE							
	porte piano terra		10,00			10,00		
	finestre piano terra		2,20			2,20		
	finestre piano primo		7,50			7,50		
	A RIPORTARE					19,70		62'963,47

Copia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					19,70		62'963,47
	SOMMANO m					19,70	11,88	234,04
30 / 30 A16.01.003.d	Portone alla mercantile ad una o due partite anche di diversa larghezza in legno costituito da telaio maestro di sezione minima di mm 80x45, parte mobile con intelaiatura di sezione mm 80x35 circa a tre o più riquadri, con pannelli lisci di spessore mm 20, incastrato parzialmente o totalmente nella stessa intelaiatura e rivestimento esterno con doghe, dello spessore non inferiore a mm 20 e di larghezza superiore a mm 60, fissate con viti e colla alla sottostante struttura, unite a battente e perlinate o sagomate e gocciolatoio incastrato della sezione di mm 60x50 se richiesto; il tutto in opera con eventuali listelli coprifilo e completo di tre cerniere rinforzate, della lunghezza non inferiore a mm 160, un pomo o maniglia di ottone ed una serratura tipo Yale con tre chiavi di castagno - mogano - noce Tanganika SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE Portoni d'ingresso p.terra	2,00	1,00	2,100		4,20		
	SOMMANO m²					4,20	567,89	2'385,14
31 / 31 A14.01.023.g	Pavimento in listoncini di legno (parquet) prima scelta di spessore 14 mm, 6 ÷ 8 cm di larghezza, 35 ÷ 80 cm di lunghezza, a coste perfettamente parallele, con superficie superiore piallata liscia, posti in opera su adeguata piano di posa da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, collanti, lamatura e laccatura: di Rovere SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE piano terra piano terra piano primo		4,30 4,30 4,30	4,500 2,900 4,500		19,35 12,47 19,35		
	SOMMANO m²					51,17	120,33	6'157,29
32 / 32 A16.01.010.a .04	Finestre, porte finestre o finestre a bandiera in legno ad una, due, tre o quattro ante in legno, apribile a battente o a vasistas o con comparti fissi, guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, gocciolatoio in alluminio elettrocolorato, guarnizioni sulle ante e sul telaio elettrosaldate sugli angoli. Ferramenta per apertura ad anta normale con maniglia in lega leggera anodizzata e cerniere tipo anuba tropicalizzate, paletti ad unghia per infisso a tre o quattro ante. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. Esclusi i vetri, comprese mostre e contromostre della sezione di 65x12 mm ed ogni altro accessorio (minimo da contabilizzare 1,50 m²): con telaio maestro ed ante dello spessore compreso tra 51 e 60 mm in castagno o rovere SpCap 1 - overflow SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE piano terra piano primo piano primo	2,00 2,00 2,00	0,30 0,60 0,80	0,500 0,600 1,400		0,30 0,72 2,24		
	SOMMANO m²					3,26	650,00	2'119,00
33 / 33 A16.01.011.a .04	Sportellone in legno ad una, due, tre o quattro ante composto da telaio maestro, doghe verticali avvitate su profilo interno di rinforzo e mostre e contromostre della sezione di 56x12 mm. Ferramenta costituita da bandelle e spagnolette in ferro zincato o plastificato nero, perni di ottone a vite ben applicati alla soglia ed al telaio per il fissaggio, paletti ad unghia per sportellone a tre o quattro ante, compreso ogni altro onere ed accessorio. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. Minimo da contabilizzare 1,50 m²: costituito da telaio maestro dello spessore fino a 45 mm, intelaiatura perimetrale e trasversale dello spessore fino a 20 mm, doghe verticali su ambo i lati dello spessore di 10-12 mm in castagno o rovere SpCap 1 - overflow							
	A RIPORTARE							73'858,94

Copia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							73'858,94
	SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE piano primo	2,00	0,80	1,400		2,24		
	SOMMANO m²					2,24	581,57	1'302,72
	<nessuna> (SpCap 0)							
34 / 34 NP1	Fornitura e posa in opera di una scala a chioccila in struttura metallica autoportante con pedate in legno di castagno compresa balaustra opere murarie verniciatura con tinta micacea ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte SpCap 0 - <nessuna> SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE piano terra					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
35 / 35 NP2	Predisposizione impianto elettrico previa fornitura di corrugati in pvc scatole porta frutti, cavi conduttori, scatola per alloggiamento quadro elettrico di comando, apertura e chiusura tracce, ed ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte SpCap 0 - <nessuna> SpCat 1 - CENTRO VISITE COLLEGIOVE					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'838,34	2'838,34
	overflow (SpCap 1) **LA MOLA NESPOLO (SpCat 3)**							
36 / 36 A08.01.013	Revisione del solo manto di copertura di tetto compresi la rimozione, la pulizia e il ricollocamento delle tegole, la sostituzione di tegole di qualsiasi specie e di coppi rotti o mancanti, il fissaggio delle tegole nei colmi, nei compluvi e lungo le linee di gronda con malta di calce e pozzolana, escluso solo il costo dei materiali nuovi di rimpiazzo, che saranno contabilizzati a parte con i prezzi dei materiali in provvista SpCap 1 - overflow SpCat 3 - LA MOLA NESPOLO		8,50	9,000		76,50		
	SOMMANO m²					76,50	58,04	4'440,06
	<nessuna> (SpCap 0)							
37 / 37 NP3	Fornitura e installazione di un impianto fotovoltaico a servizio del CENTRO VISITE denominato "La Mola" nel Comune di Nespolo per una potenza totale pari a 3,12 kWp e una produzione di energia annua attesa pari a 3690 kWh (equivalente a 603 kWh/kW), derivante da 8 moduli da 360 Wp che occupano una superficie di circa 15 m². L'impianti sarà realizzato a regola d'arte, come prescritto dalle normative vigenti, ed in particolare dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37. La caratteristica dell' impianto stesso, nonché la sua componentistica, sarà in accordo con le norme di legge e di regolamento vigenti.Le caratteristiche dei componenti sono: modulo modello "Qcells 360 W monocristallino" (o equivalente); Inverter modello ABB – UNO TL 6.0 TL-PLUS (o equivalente); strutture di fissaggio: modello WHURT (o equivalente) quadri elettrici Siemens e cavi Prysmian, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte SpCap 0 - <nessuna> SpCat 3 - LA MOLA NESPOLO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'000,00	8'000,00
	A RIPORTARE							92'440,06

Copia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							92'440,06
	overflow (SpCap 1)							
38 / 38 C01.06.030	Staccionata rustica - Fornitura in opera di staccionata rustica dell'altezza ordinata dalla D.L. e, comunque, non superiore a m 0,80, in legname di castagno rustico con passoni opportunamente impregnati con asfalto colato, dato a pennello, per la parte alloggiata nel terreno, posti alla distanza massima di m 1,20 e del Ø in testa di cm 8/10; passamano di m 2,70 del Ø in testa di cm 6/7 e crociate di m 1,70 del Ø in testa di cm 6/7 SpCap 1 - overflow SpCat 3 - LA MOLA NESPOLO recinzione e staccionata					197,78		
	SOMMANO m					197,78	18,00	3'560,04
	<nessuna> (SpCap 0) **CENTRO VISITE ASCREA (SpCat 2)**							
39 / 39 NP4	Fornitura e posa in opera di servoscala per il trasporto di persone su sedie a ruote, a norma di legge, per edifici pubblici, da installare sul lato interno di rampa di scale, con percorso e pendenza NON costante. Le caratteristiche dell'impianto dovranno rispondere alle disposizioni di cui all'art. 8.1.13 del D.M. 14/06/89 n. 236. In ogni caso l'impianto dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: piattaforma (escluse le costole mobili) non inferiore a cm 70 x 75; dotazione di opportuni mezzi di segnalazione acustica e visiva di apparecchiature in movimento; velocità di almeno 7 cm/sec. E non superiore a 10 cm/sec.; dotazione alle due estremità di comandi di chiamata, chiave di esclusione della manovra e spia di segnalazione per manovra inserita; sicurezze elettriche relative alla tensione del circuito di alimentazione e del circuito ausiliario; messa a terra delle masse metalliche o, in alternativa, doppi isolamenti; comandi disalita e discesa a bordo del tipo Uomo Presente e protetti contro l'azionamento accidentale; - sicurezza meccaniche: rispetto dei coefficenti minimi di sicurezza per parti meccaniche; - limitatore di velocità; dispositivi di frenaggio; - sicurezze anticadute; sicurezze di percorso: sistema di anticesoiamento; sistema antischiacciamento; sistema antiurto. I materiali metallici saranno perfettamente finiti e verniciati con una mano di antiruggine ed una di smalto. E' compresa nel prezzo la realizzazione dell'impianto elettrico e della linea di alimentazione dotata di interruttore generale magnetotermico, dal quadro generale al punto di utenza, conforme alle normative UNI e CEI, comprese altresì tutte le opere murarie (tracce, fori, ancoraggi, staffaggi, ecc.) ed i necessari ripristini a perfetta regola d'arte, il tutto per dare l'impianto servoscala perfettamente finito e funzionante. Almeno a due rampe con curva SpCap 0 - <nessuna> SpCat 2 - CENTRO VISITE ASCREA					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	16'000,00	16'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							112'000,10
	T O T A L E euro							112'000,10

Data, 15/11/2022

Il Tecnico
arch. ANTONIO ZACCHIA

Copia

RISERVA NATURALE MONTI NAVEGNA E CERVIA
Provincia di Rieti

ANALISI PREZZI

OGGETTO: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE DEL LAZIO 2014-2020 MISURA 7 SOTTOMISURA 7.4 - TIPOLOGIA OPERAZIONE 7.4.1.- INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE, MIGLIORAMENTO O ESPANSIONE DI SERVIZI LOCALI DI BASE PER LA POPOLAZIONE RURALE - LAVORI CENTRO VISITE COLLEGIOVE- CENTRO VISITE ASCREA- LA MOLA NESPOLO

COMMITTENTE: **RISERVA NATURALE MONTI NAVEGNA E CERVIA**

Copia

Data, 25/02/2023

IL TECNICO
arch. ANTONIO ZACCHIA

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Art.	Descrizione della voce	Costo unitario	Quantità	Costo parziale	Incidenza %	Prezzo applicato
Np1	Fornitura e posa in opera di una scala a chiocciola in struttura metallica autoportante con pedate in legno di castagno compresa balaustra opere murarie verniciatura con tinta micacea ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Da posizionare al piano terra del Centro visite di Collegiove	€uro 2.000,00	1			
	A) MATERIALI: struttura metallica			€uro 700,00	35%	
	A) MATERIALI: pedate in legno			€uro 400,00	20%	
	B) MANO D'OPERA			€uro 300,00	15%	
	C) NOLI E TRASPORTI			€uro 100,00	0,5%	
	D) SPESE GENERALI			€uro 300,00	15%	
	E) UTILE DELL'IMPRESA			€uro 200,00	10%	
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)			€uro 2.000,00	100%	**€uro 2.000,00**

Art.	Descrizione della voce	Costo unitario	Quantità	Costo parziale	Incidenza %	Prezzo applicato
Np2	Predisposizione impianto elettrico previa fornitura di corrugati in pvc scatole porta frutti, cavi conduttori, scatola per alloggiamento quadro elettrico di comando, apertura e chiusura tracce, ed ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Da realizzare nel Centro visite di Collegiove	€uro 2.838,34	1			
	A) MATERIALI:			€uro 993,42	35%	
	B) MANO D'OPERA			€uro 993,42	35%	
	C) NOLI E TRASPORTI			€uro 141,92	0,5%	
	D) SPESE GENERALI			€uro 425,75	15%	
	E) UTILE DELL'IMPRESA			€uro 283,83	10%	
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)			€uro 2.838,34	100%	**€uro 2.838,34**

Art.	Descrizione della voce	Costo unitario	Quantità	Costo parziale	Incidenza %	Prezzo applicato
Np3	Fornitura e installazione di un impianto fotovoltaico a servizio del CENTRO VISITE denominato "La Mola" nel Comune di Nespolo per una potenza totale pari a 3,12 kWp e una produzione di energia annua attesa pari a 3690 kWh (equivalente a 603 kWh/kW), derivante da 8 moduli da 360 Wp che occupano una superficie di circa 15 m². L'impianto sarà realizzato a regola d'arte, come prescritto dalle normative vigenti, ed in particolare dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37. La caratteristica dell'impianto stesso, nonché la sua componentistica, sarà in accordo con le norme di legge e di regolamento vigenti. Le caratteristiche dei componenti sono: modulo modello "Qcells 360 W monocristallino" (o equivalente); Inverter modello ABB – UNO TL 6.0 TL-PLUS (o equivalente); strutture di fissaggio: modello WHURT (o equivalente) quadri elettrici Siemens e cavi Prysmian, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	€uro 8.000,00	1			
	A) MATERIALI:			€uro 3.600,00	45%	
	B) MANO D'OPERA			€uro 2.000,00	25%	
	C) NOLI E TRASPORTI			€uro 400,00	0,5%	
	D) SPESE GENERALI			€uro 1.200,00	15%	
	E) UTILE DELL'IMPRESA			€uro 800,00	10%	
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)			€uro 8.000,00	100%	**€uro 8.000,00**

Copia

Art.	Descrizione della voce	Costo unitario	Quantità	Costo parziale	Incidenza %	Prezzo applicato
Np4	Fornitura e posa di piattaforma elevatrice elettrica portata massima 400 kg e con dimensioni pedana 1.250 x 900, per il superamento di un dislivello massimo di 2.400 mm, a persone in carrozzina con limitata capacità motoria, da installarsi all'esterno dell'edificio e composta da struttura trattata con cataforesi in acciaio verniciato, vano motore dotato di pulsantiera, pedana ricoperta di lamiera in alluminio antiscivolo, comandi a uomo presente sia a bordo che ai piani, pulsante di emergenza a bordo collegato con allarme acustico, chiave estraibile sui comandi di bordo, circuito ausiliario a 24 Vcc, serrature elettriche, paracadute con chiocciola di sicurezza, sblocco porta con chiave triangolare, soffietto anticesoiamento, pulsantiera di bordo e di piano completa di chiave per abilitazione chiamata, discesa manuale di emergenza in caso di blackout, autolivellamento al piano, pulsante di piano antivandalo 50 x mm con indicazioni braille e retroilluminazione blu, sbloccaggio di emergenza delle porte dall'esterno tramite apposita chiave. Il prodotto dovrà avere le seguenti caratteristiche tecniche e applicative peculiari: velocità massima: 0,04 m/sec; potenza motore: 2.2 Kw; tensione di linea: 230 V ± 5%, AC - 50 Hz monofase; peso complessivo: 330 kg; condizioni ambientali di servizio: -10°C/+40°C; conformità: Direttiva Europea 2014/30 Compatibilità Elettromagnetica, Direttiva Europea 42/2006 Direttiva Macchine, norma D.Lgs. 17 dd. 19.02.2010. Sono comprese le opere murarie per formazione vano corsa ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Da realizzare nel centro visite di Ascrea	€uro 16.000,00	1			
	A) MATERIALI: piattaforma elevatrice			€uro 7.200,00	45%	
	A) MATERIALI: formazione vano corsa			€uro 2.400,00	15%	
	B) MANO D'OPERA			€uro 1.600,00	10%	
	C) NOLI E TRASPORTI			€uro 800,00	0,5%	
	D) SPESE GENERALI			€uro 2.400,00	15%	
	E) UTILE DELL'IMPRESA			€uro 1.600,00	10%	
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)			€uro 16.000,00	100%	**€uro 16.000,00**

Obbligo

RISERVA NATURALE MONTE NAVEGNA E MONTE CERVIA

REGIONE LAZIO

PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI ASCREA (Provincia di RIETI)

CENTRO VISITE: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

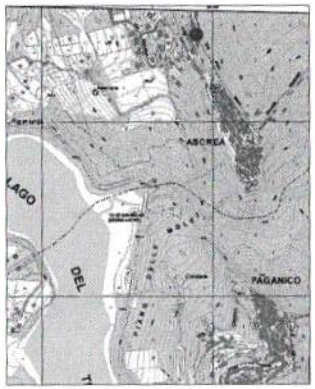
C_RN

PD_01.01

EGR

STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:5.000

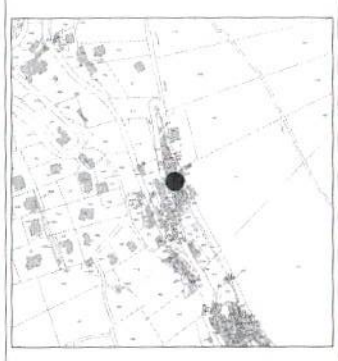
Fabbricato oggetto d'intervento



N

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2.000

Fabbricato oggetto d'intervento: Foglio n.39 particella n.289-290

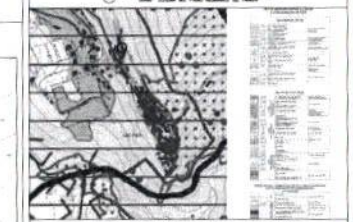


N

STRALCIO TAVOLA "A" del Piano Territoriale Paesistico Regionale

STRALCIO TAVOLA "B" del Piano Territoriale Paesistico Regionale

STRALCIO TAVOLA "C" del Piano Territoriale Paesistico Regionale



STRALCIO TAVOLA "D" del Piano Territoriale Paesistico Regionale

STRALCIO TAVOLA VINCOLO IDROGEOLOGICO scala 1:25.000

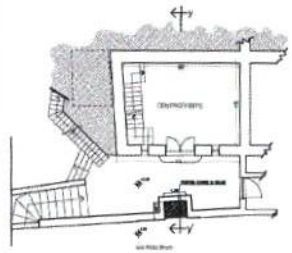
Fabbricato oggetto d'intervento

N

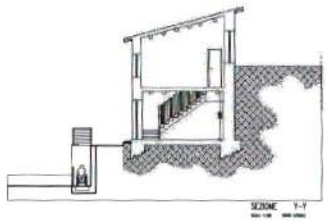
STRALCIO PIANO di FABBRICAZIONE scala 1:2.000

Fabbricato oggetto d'intervento: ZONA "B" COMPLETAMENTO "B2"

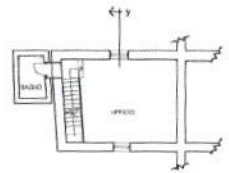
N



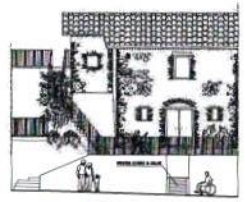
PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE Y-Y

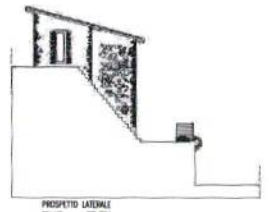


PIANTA PIANO PRIMO

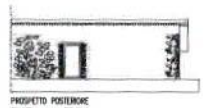


PROSPETTO FRONTALE (su via Aldo Moro)

PIANTA COPERTURA



PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO POSTERIORE

Copia

RISERVA NATURALE MONTE NAVEGNA E MONTE CERVIA — REGIONE LAZIO

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE DEL LAZIO 2014-2020 MISURA 7 SOTTOMISURA 7.4 TIPOLOGIA DI OPERAZIONE 7.4.1	INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE, MIGLIORAMENTO O ESPANSIONE DI SERVIZI LOCALI DI BASE PER LA POPOLAZIONE RURALE

PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI NESPOLO (Provincia di RIETI)

LA MOLA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO ENERGETICO

00	2022-11-14	EMISSIONE	REVISIONE	2023-02-16

Il Committente: RISERVA NATURALE MONTI NAVEGNA E CERVIA, legale rappresentante PRESIDENTE sig. RICCI Giuseppe; Il Direttore sig. LUDOVISI Vincenzo

Il Tecnico: arch. ZACCHIA Antonio, Via P.LIBERTI n. 113 - 00132 Roma, Cell. 348-5284114, E-mail zacchia63@gmail.com

Commessa: C_RN

Data: 2023-02-16

Elaborato: PD_01.01 EGR

Oggetto: STRALCIO C.T.R.-STRALCIO TAVOLE "A"-"B"-"C"-"D" P.T.P.R. STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE PLANIMETRIA - PIANO TERRA E SEZIONE - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scala:

File:

Atto n. D00008 del 07/03/2023

STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:5.000

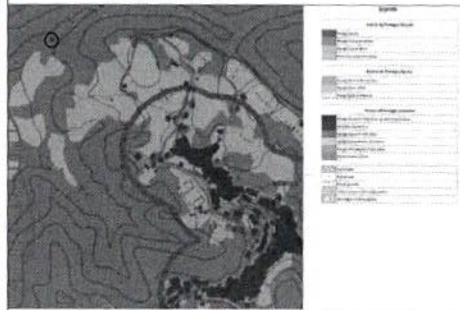
Fabbricato oggetto d'intervento

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2.000

Fabbricato oggetto d'intervento: Foglio n.1 particella n.573
Immobile di proprietà catasto terreni Foglio n.1 particella n.572

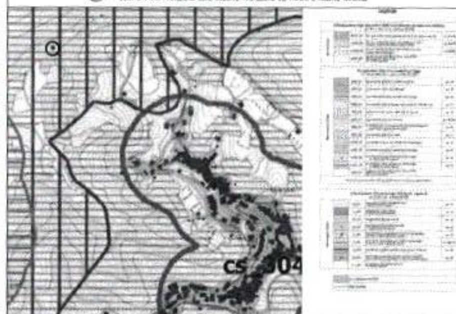
STRALCIO TAVOLA "A" del Piano Territoriale Paesistico Regionale

AREA SU CUI INSISTE IL FABBRICATO INTERESSATO DALL'INTERVENTO
ZONA: PAESAGGIO NATURALE



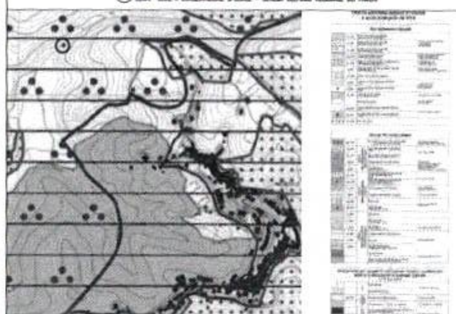
STRALCIO TAVOLA "B" del Piano Territoriale Paesistico Regionale

AREA SU CUI INSISTE IL FABBRICATO INTERESSATO DALL'INTERVENTO
ZONA DI PTPR: PROTEZIONE ZONE BOSCATE-PROTEZIONE DEI PARCHI E RISERVE NATURALI



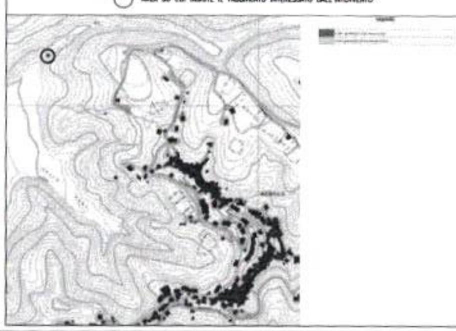
STRALCIO TAVOLA "C" del Piano Territoriale Paesistico Regionale

AREA SU CUI INSISTE IL FABBRICATO INTERESSATO DALL'INTERVENTO
ZONA: ZONE A CONSERVAZIONE SPECIALE - SCHEMA DEL PIANO REGIONALE DEI PARCHI

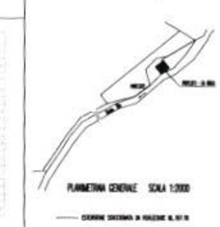


STRALCIO TAVOLA "D" del Piano Territoriale Paesistico Regionale

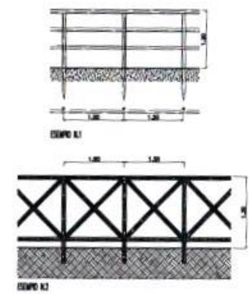
AREA SU CUI INSISTE IL FABBRICATO INTERESSATO DALL'INTERVENTO

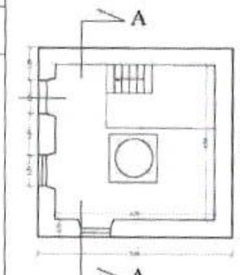


PARTICOLARE STACCIONATA IN LEGNO DI CASTAGNO

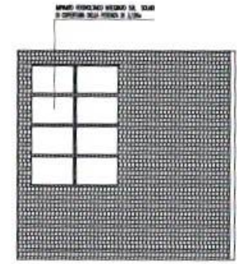


PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:2000

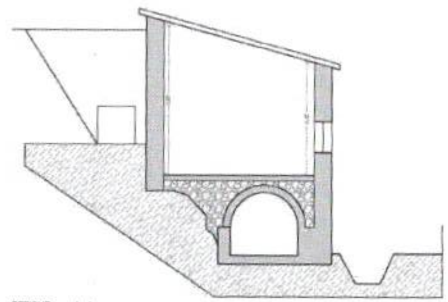




PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO COPERTURA

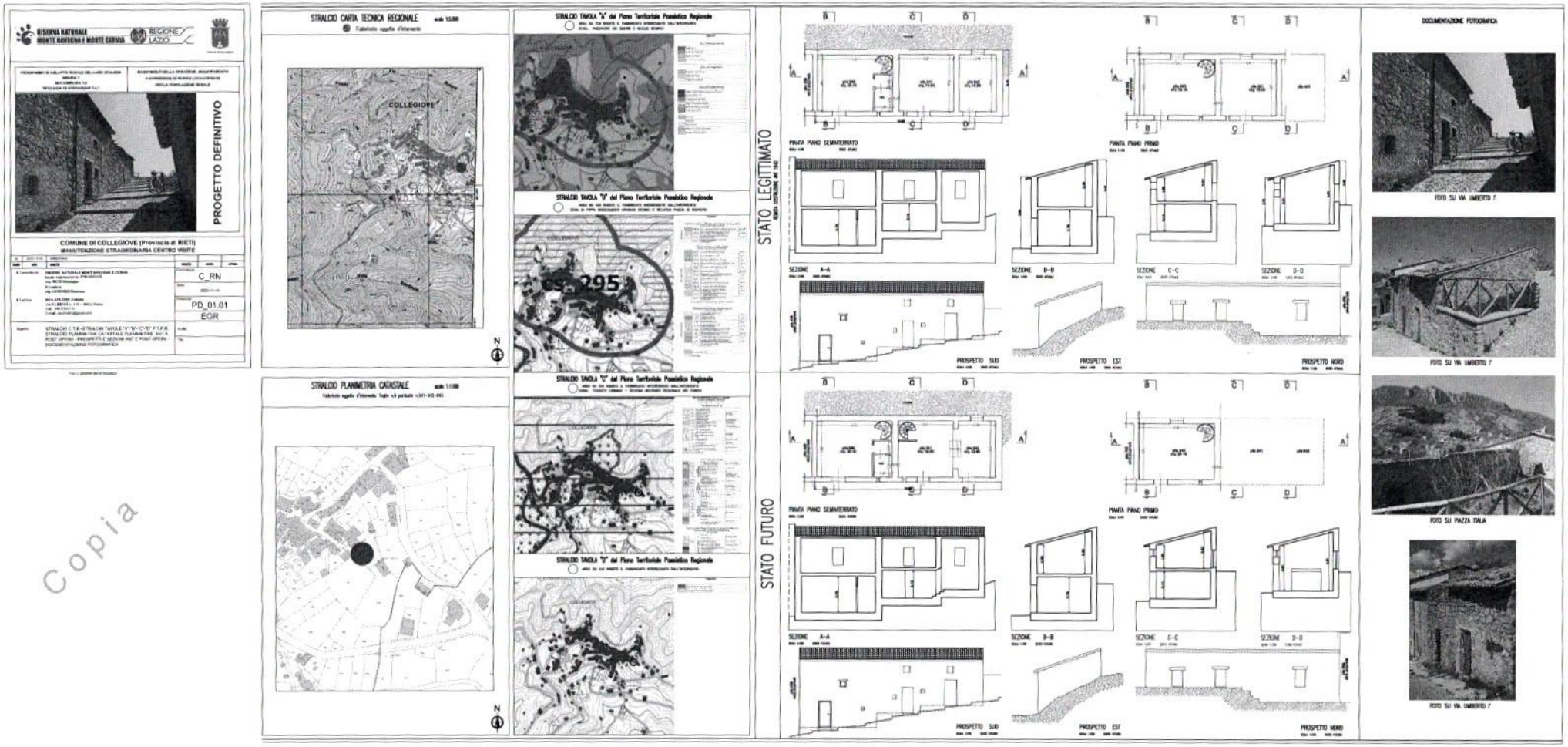


SEZIONE A-A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO PROSPETTO OVEST

Copia


RISERVA NATURALE MONTE NAVEGNA E MONTE CERVIA
REGIONE LAZIO
PROGETTO DEFINITIVO
COMUNE DI COLLEGIOVE (Provincia di RIETI)
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO VISITE
C_RN
PD_01.01
EGR
STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE
COLLEGIOVE
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE
STRALCIO TAVOLA "A" del Piano Territoriale Paesistico Regionale
STRALCIO TAVOLA "B" del Piano Territoriale Paesistico Regionale
STRALCIO TAVOLA "C" del Piano Territoriale Paesistico Regionale
STRALCIO TAVOLA "D" del Piano Territoriale Paesistico Regionale
STATO LEGITTIMATO
STATO FUTURO
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
PIANTA PIANO PRIMO
SEZIONE A-A
SEZIONE B-B
SEZIONE C-C
SEZIONE D-D
PROSPETTO SUD
PROSPETTO EST
PROSPETTO NORD
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
FOTO SU VIA UMBERTO I°
FOTO SU VIA UMBERTO I°
FOTO SU PIAZZA ITALIA
FOTO SU VIA UMBERTO I°

Copia